

20110418121933001

विकास योजना - बल्लारपूर जिल्हा चंद्रपूर

मौजा बल्लारपूर येथील सर्व्हे क्र. ३१/१०८(भाग) मधील ०.५३ हेक्टर क्षेत्र आरक्षण क्र. ४७ "नगर परिषद वापराकरीता" मधून वगळून रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(२) नुसार मंजूरी...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक: टिपीएस-२२१०/८६८/प्र.क्र.१५३/१०/नवि-९,

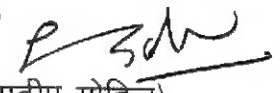
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक: २९ मार्च, २०११.

- पहा :-** १) मुख्याधिकारी, बल्लारपूर नगरपरिषद, जि. चंद्रपूर यांचे पत्र क्र.नपब/यो.वि./६६३/०९, दि. ४ जून, २००९.  
२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. वि.यो.बल्लारपूर/आ.क्र.४७/टिपीव्ही-२/२१८४, दि. ८ एप्रिल, २०१०

**शासन निर्णय :-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर,
- २) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर.
- ४) उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- ६) नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर.

(यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग यांचे मार्फत सादर कराव्यात.)

- ७) मुख्याधिकारी, बल्लारपूर नगर परिषद, जि. चंद्रपूर
- ८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार, नागपूर

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे-१ यांना पाठवाव्यात.)

✓ १) कक्ष अधिकारी (कार्यासन नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर ठेवावी.)

- १०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

Adhisuchna Ballarpur

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक : २९ मार्च, २०११**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६**

**क्रमांक: टिपीएस-२२१०/८६८/प्र.क्र.१५३/१०/नवि-९:** ज्याअर्थी, बल्लारपूर शहराच्या सुधारित + वाढीव हद्दीची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२०२/१२६०/प्र.क्र.२(बी)/२००४/नवि-९, दि. १६ ऑगस्ट, २००५ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दि. १ ऑक्टोबर, २००५ पासून अमलात आली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजा बल्लारपूर येथील सर्व्हे क्र. ३१/१०८ (भाग) मधील ०.५३ हेक्टर क्षेत्रावर (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधिले आहे.) आरक्षण क्र. ४७ "नगर परिषद प्रयोजनार्थ" प्रस्तावित आहे (यापुढे ज्यास "उक्त आरक्षण" असे संबोधिले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, बल्लारपूर नगर परिषदेने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून उक्त आरक्षणाखालील उक्त क्षेत्र वगळणे व अशा प्रकारे मुक्त झालेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) शासनाकडे पाठविला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

आता, त्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. १६ ऑगस्ट, २००५ ची उक्त विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना खालील प्रमाणे सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदल सूचिच्या शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

**नोंद**

"मौजे बल्लारपूर येथील सर्व्हे क्र. ३१/१०८ (भाग) मधील ०.५३ हेक्टर क्षेत्र आरक्षण क्रमांक ४७ "नगर परिषद प्रयोजनार्थ" मधुन वगळून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

टिप:- (१) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, जिल्हा चंद्रपूर यांच्या कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळ कामकाजाच्या दिवशी नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

(२) सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.Maharashtra.gov.in](http://www.urban.Maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी

## NOTIFICATION

Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated: 29<sup>th</sup> March, 2011

*The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.*

**No. TPS-2210/868/CR-153/10/UD-9:-** Whereas, the Development Plan of Ballarpur (Revised + Additional Area) has been partly sanctioned by Government vide Urban development Department's Notification No. TPS-2202/1260/CR-2(B)/2004/UD-9, dated 16<sup>th</sup> August, 2005 and has come into force with effect from 1<sup>st</sup> October, 2005 (hereinafter referred to as the "said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 31/108 (pt.) admeasuring 0.53 Ha. of Mouza Ballarpur (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved as Site No. 47 "Municipal Council Purpose" (hereinafter referred to as "the said Reservation") ;

And whereas, the Ballarpur Municipal Council after following all the legal procedure stipulated under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) ( hereinafter referred to as "the said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to delete the said Land from said Reservation and to include the land so released in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") ;

And whereas after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is satisfied that the said Modification Proposal should be sanctioned ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal and for that purpose amends the above referred notification dated 16<sup>th</sup> August, 2005 as follows-

In the schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan following new entry shall be added after the last entry-

### ENTRY

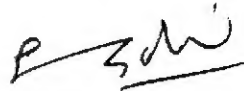
"The land admeasuring 0.53 Ha. bearing Survey No. 31/108 (pt.) of Mouza Ballarpur is deleted from Site No. 47 "Municipal Council Purpose" and land so released is included in the Residential zone as shown on plan."

**Note:-** 1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Chief Officer, Ballarpur Municipal Council, Dist. Chandrapur during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

Adhisuchna Ballarpur

- 2) This Notification is also available on department's web site  
[www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

  
(Pradeep Gohil)  
**Section Officer**